



ARGITZKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hirigintza-guzuzteza kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honek indarrean dagoen legearian ezartzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie horien mugatu eta etiketatukoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna horietan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduera isolatuen arloan, erainkuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den erakineren erakigarrtasun haztatutako ondurako guzuztealako gaindizten duela egiaztatzen bada, luzatzi hartzailek automatikoki erakigarrtasun haztatua handitzearen ondoriozko lurzoru finkatugabearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jaroketatzat hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMIKUA ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

Antolamendu xehekatutako eremuen muga
 Límites de ordenación pormenorizada
 Xehetasuneko zona zatitzea
 Límite subzonas

PGOU Hiri antolamenduraren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
 PS Selektatutako plana / Plan de sectorización
 PCG Hirigintza orokorraren bateragintze plan / Plan de compatibilización de planeamiento general
 PP Plan partziala / Plan parcial
 PE / PERU Hiri antolamenduraren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
 PERI Birgintza integratutako plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
 PEDD Homidura publikoaren antolamenduraren plan berezia / Plan especial de ordenación de espacios públicos
 PECP Zantziak eta babestutako plan berezia / Plan especial de conservación y protección

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMIKUA / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

Homidura jardunak
 Actuaciones aisladas y de dotación
 Jardun integratutak
 Actuaciones integradas
 Egintza unitateak
 Unidades de ejecución
 Sistema orokor barneratutak
 Sistemas generales incluidos
 Homidurak egokitutako jardunak
 Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
 Birgintza eta berrantolatze eremurak
 Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

PLANO P6.2c

Plan General de Ordenación Urbana | Hiri Antolamenduraren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) 25007 (ALAVA, ESPAÑA)

Proiektuaren izena: **ETXABARRI IBINA** **KUDEAKETA**

ETXABARRI IBINA **GESTIÓN**

1:2000 03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Asegurualza

SISTEMA DE NORMALIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO DE ÁLAVA